

ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

WWW.AS-RESURS.RU +79214172762 +79811810068 4172762@MAIL.RU

Расчет по проекту "Минималист" 100м2 дата расчета 29.03.2024г.

Этап № 1 Геодезические работы, устройство фундамента.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	кол-в	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Геодезические работы. Разметка. Привязка строения.	1	этап	10000	10000
2	Выемка грунта механизированным способом, доводка котлована в ручную. Контроль за процессом.	1	смена	10000	10000
3	Укладка геотекстиля 200мкр.	100	м2	50	5000
4	Трамбовка сыпучих материалов виброплитой (основание 500мм) фундамента.	40	м3	1000	40000
5	Монтаж закладных для коммуникаций.	3	шт	5000	15000
6	Монтаж гидроизоляции - подбетонка на основе мембраны "Плантер Стандарт"	50	м2	80	4000
7	Бетонирование фунда. плиты. (Опалубка, армирование, заливка бетона, дем опалубки.) Плита 250мм.	14	м2	10000	140000
8	Накладные, транспортные расходы, разгрузка материалов.	1	этап	35000	35000

Общая стоимость работ по этапу №1	259000
--	---------------

1	Гетекстиль 200мкр. Рулон 50м2 (с учетом нахлеста на стенки котлована, и нахлеста на основании.	2	рулон	3100	6200
2	Песок, ПГС, для устройства основания фундамента. (с учетом коэффициента уплотнения)	40	м3	1200	48000
3	Аренда трактора	1	смена	24000	24000
4	Пиломатериал для опалубки. С учетом подрезки, колышков.	1.5	м3	12000	18000
5	Мембрана "Плантер стандарт" рулон 40м2"	2	рулон	8100	16200
6	Арматура 12мм. С запасом на нахлест, учетом арматуры 8мм (изготовление хомутов и лягух)	1.5	тн	60000	90000
7	Товарный бетон марка 300 с доставкой.	14	м3	6000	84000
8	Комплект труб и крепежа для монтажа закладных.	1	комплект	10000	10000
9	Комплект расходных материалов. Ведро, лопаты, перчатки, отрезные круги, стаканы, проволока и тд.	2	комплект	10000	20000
10	Доставка арматуры	1	маш	8000	8000
11	Доставка сыпучих материалов машиной 10м3	4	маш	4500	18000
12	Доставка общестроительных материалов газелью	1	маш	3500	3500
13	Аренда бетононасоса.	1	смена	24000	24000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №1	369900
--	---------------

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №1	628900
--	---------------

Этап № 2 Коробка дома, перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	кол-в	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Монтаж стенового комплекта дома.	45	м3	10000	450000
2	Монтаж деревянных перекрытий.	45	м2	1000	45000
3	Накладные, транспортные расходы, разгрузка материалов.	1	этап	50000	50000

Общая стоимость работ по этапу №2	545000
--	---------------

1	Домокомплект из профилированного бруса. Толщина 200мм.	45	м3	17000	765000
2	Межвенцовый утеплитель джут, нагели, крепеж, стойки, метизы.	3	комплект	10000	30000
3	Доставка домокомплекта на объект еврофура.	1.5	маш	50000	75000
4	Аренда крана для выгрузки материала.	1	смена	24000	24000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №2					894000
Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №2					1439000
Этап № 3 Кровля, чердачные перекрытия.					
Спецификация работ и материалов.					
№	Тип работ, материалов.	кол-в	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Монтаж стропильной системы. Доска 50-200.	100	м2	1500	150000
2	Монтаж ветрозащитной мембраны	100	м2	50	5000
3	Монтаж контр обрешетки. Брусok 50-50мм.	100	м2	200	20000
4	Монтаж обрешетки. Доска 100-25мм.	100	м2	300	30000
5	Монтаж металочерепицы 0,5мм, доборные элементы (коньки,планки, примыкания).	100	м2	1200	120000
6	Накладные, транспортные расходы, разгрузка материалов.	1	этап	50000	50000
Общая стоимость работ по этапу №3					375000
1	Стропильная доска 50/200	3	м3	17000	51000
2	Деловой пиломатериал для перекрытий, обрешетки и контр обрешетки.	2	м3	17000	34000
3	Ветрозащитная мембрана Tyvek	2	рулон	12000	24000
4	Металлочерепица 0,5мм., доборные элементы (коньки,планки, примыкания).	110	м2	1200	132000
5	Комплект крепежа для кровли.	2	комплек	10000	20000
Стоимость материалов и аренды техники по этапу №3					261000
Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №3					636000
Итоговая стоимость всех работ и материалов					2,703,900.00р.
Примечания.					
Расчет выполнен на основании эскизов с погрешностью 10-15% Точный расчет предоставляется после покупки проекта, или индивидуального проектирования.					
Данный проект можно построить по следующим технологиям - оцилиндрованное бревно, клееный брус, сухой профилированный брус, бревно ручной рубки.					
Для расчета по другой технологии присылайте заявку. Цены на работы и материалы корректируются на актуальные в день осуществления расчетов.					